

RBK.6740.166.2017

DECYZJA Nr 175/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 24 maja 2017 roku

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Mikołaja ul. Kościelna 3A, 06 – 330 Chorzele
reprezentowanej przez proboszcza parafii księdza Stanisława Dziekiewicza

obejmujące:

- **remont więźby dachowej z wymianą pokrycia dachowego, naprawą sygnaturki oraz remontem elewacji kościoła według projektu indywidualnego (kat. ob. bud. X) wpisanego do rejestru zabytków pod nr. rej. A. - 472,**

na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym **1021** położonej w obrębie ewidencyjnym Chorzele przy ulicy Kościelnej, gmina Chorzele, powiat przasnyski.

Autorzy projektu: mgr inż. arch. Wojciech Jacek Zawartko upr. bud. w spec. arch. Nr St-626/83 (MA-1172)
inż. Jerzy Małkowski upr. bud. b.o. w spec. konstr. – bud. Nr MAZ/0338/POOK/05
(MAZ/BO/8219/01)

Sprawdzający projekt: mgr inż. Marek Pęza upr. bud. b.o. w spec. arch. Wa – 450/01 (Ma – 1307)
mgr inż. Sławomir Gryszanowicz upr. bud. w spec. konstr. – bud. Nr 38/86/WŁ
(ŁOD/BO/4313/03)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - prace remontowo-konserwatorskie realizować zgodnie z projektem i pozwoleniem na wykonywanie robót budowlanych oraz zgodnie z warunkami określonymi przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w decyzji Nr 89/17 z dnia 04.04.2017 r., znak: DO.5142.44.2017,
 - przestrzegać bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,
 - inwestor nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – do czasu zakończenia prac.
3. Terminy rozbiórki:
 - ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania do dnia przekazania obiektu do użytkowania,~~
 - tymczasowych obiektów budowlanych – do czasu zakończenia prac.

Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 37 ust. 1, art. 42 ust. 2 i 3, art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn.zm.)

- na podstawie § 4 w związku z § 2. ust. 1. pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) – nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego określonej specjalności.

Uzasadnienie

W dniu 24 maja 2017 roku inwestor wystąpił z wnioskiem do tut. Starostwa o wydanie pozwolenia na remont więźby dachowej z wymianą pokrycia dachowego, naprawą sygnaturki oraz remontem elewacji kościoła na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1021 położonej w obrębie ewidencyjnym Chorzele, gmina Chorzele, powiat przasnyski.

Do wniosku inwestor dołączył: projekt budowlany, pozytywną decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 89/17 z dnia 04.04.2017 r. znak: DO.5142.44.2017, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz inne dokumenty niezbędne do wydania pozwolenia na budowę.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia wniosku pod względem formalnym. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono wniosek pod względem materialno – prawnym, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, tj.:

1. zgodność projektu budowlanego z decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a także wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonanie projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu – zaświadczeniem.

Organ w wyniku sprawdzenia wniosku zarówno pod względem formalnym oraz materialno-prawnym nie stwierdził braków i nieprawidłowości.

W związku z tym, że przedłożone dokumenty spełniają wymogi określone prawem do wydania pozwolenia na budowę, postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Mazowieckiego** za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej (kol. 4 pkt.3) niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej.



27.06.2017r.

Z up. STAROSTY

mgr. Ewa Ładicka

Kierownik Referatu Budownictwa
Wydziału Komunikacji i Budownictwa

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Mikołaja, ul. Kościelna 3A, 06 – 330 Chorzele.

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Ostrołęce ul. Kościuszki 16, 07 – 400 Ostrołęka,
2. Urząd Miasta i Gminy w Chorzelach,
3. Urząd Miasta i Gminy w Chorzelach – Wydział Finansowy,
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Przasnyszu,
5. a/a.

20.06.2017r. **DECYZJA LOMŻYŃSKA**
PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
Św. Mikołaja
06-330 CHORZELE
ul. Kościelna 3a

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczany do kategorii: V, IX-XVI, XVII (= wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (= wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (= wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (= wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (= wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych) XXVIII – XXX.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.